

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 19306/ 11.07.2024

Data afisarii: 11.07.2024

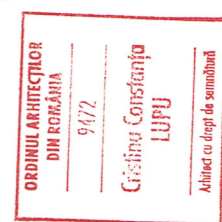
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 37/09.07.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			37/09.07.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C8
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			23.53%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			0.28
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE			NORD 3.15m
			SUD 18.40m
			VEST 1.70m
			EST 26.50m
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA C8	CONSTRUITA LA SOL	100.45mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER: 100.45mp ETAJ PROPUS 103.33 mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA DESFASURATA	549.00mp
REGIM DE INALTIME			P+E
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			0/2
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA			5.40m/5.85m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			Clasarea notificarii nr. 23321/31.10.2023
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata

Intocmit,

Afisat,



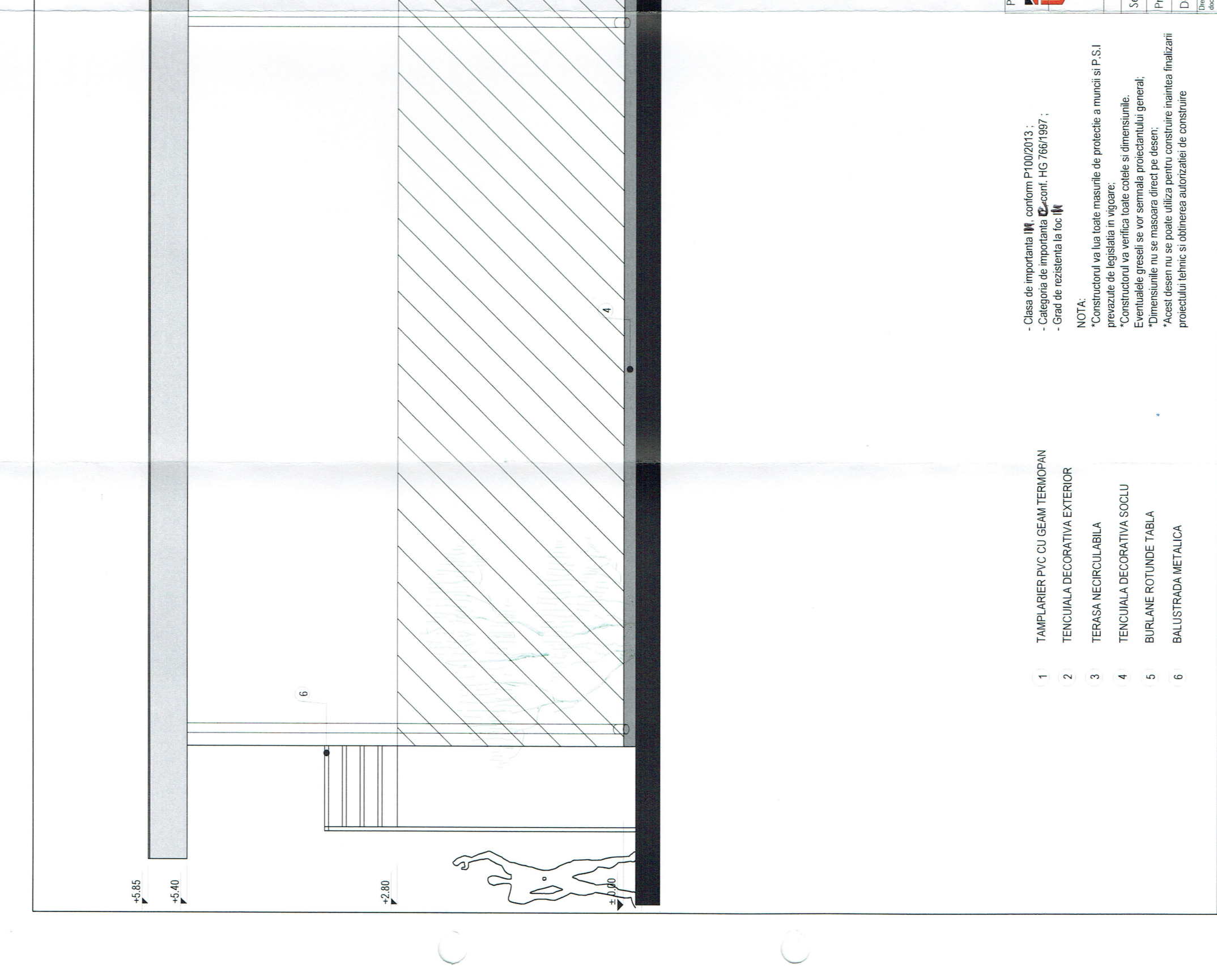
JUDETUL ARGES
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES
 VIZAT SPRE NESCIMBA:
 Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 359/07/2024
 Arhitect-șef,
[Signature]



PROIECTANT GENERAL:	SC.VIBO PROCON STUDIO SRL Curtea de Arges, Str. 1 Mai, Nr. 7, Et. 2 Birou 11, Judetul Arges C.U.I. 38705297, RC: J3/102/2018 Tel. 0752902729 Email: viboproiect@yahoo.com Unicredit Bank: RO16BACX000001599227001	BENEFICIAR: FORESTA S.A.	NR. PROIECT	33/2023
Denumire proiect:	SC.VIBO PROCON STUDIO SRL	DENUMIRE PROIECT: SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CB;	FAZA	DTAC
Set Proiect:	Arh. Cristina LUPU	ADRESA: CURTEA DE ARGES, STR. ALBESII NR. 30G, JUDETUL ARGES	PLANSĂ	A07
Proiectat:	Arh. Cristina LUPU	data:	SCARA:	
Desenat:	Ing. Bogdan LACUREANU	MARTIE	1:50	
		2024		
				FATA DA EST

- Clasa de importanta III, conform P100/2013 ;
 - Categoria de importanta I-cont. HG 766/1997 ;
 - Grad de rezistenta la foc III
 NOTA:
 *Construcorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
 *Construcorul va verifica toate cotele si dimensiunile.
 Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
 *Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
 *Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnic si obtinerea autorizatiei de construire

- 1 TAMPLARIER PVC CU GEAM TERMOPAN
- 2 TENCUALA DECORATIVA EXTERIOR
- 3 TERASA NECIRCULABILA
- 4 TENCUALA DECORATIVA SOCLU
- 5 BURLANE ROTUNDE TABLA
- 6 BALUSTRADA METALICA



Deputatul de autor apartin in mod exclusiv SC. VIBO PROCON STUDIO SRL. Copierea sau comercializarea oricarui proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii de drepturi de autor NR.8/1996. Prezenta documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

+5.85

+5.40

+2.80

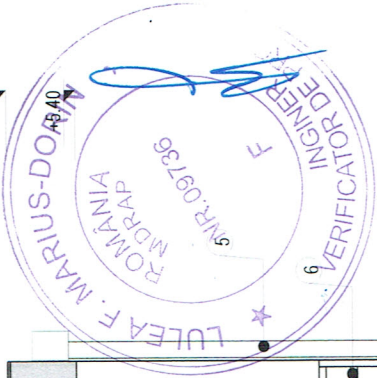
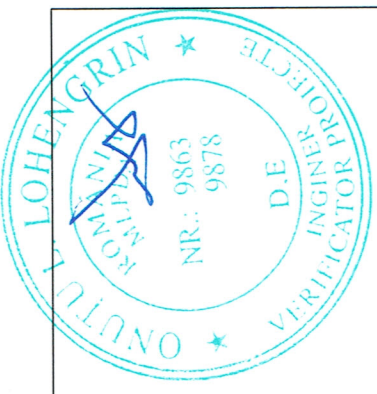
± 0.00

3

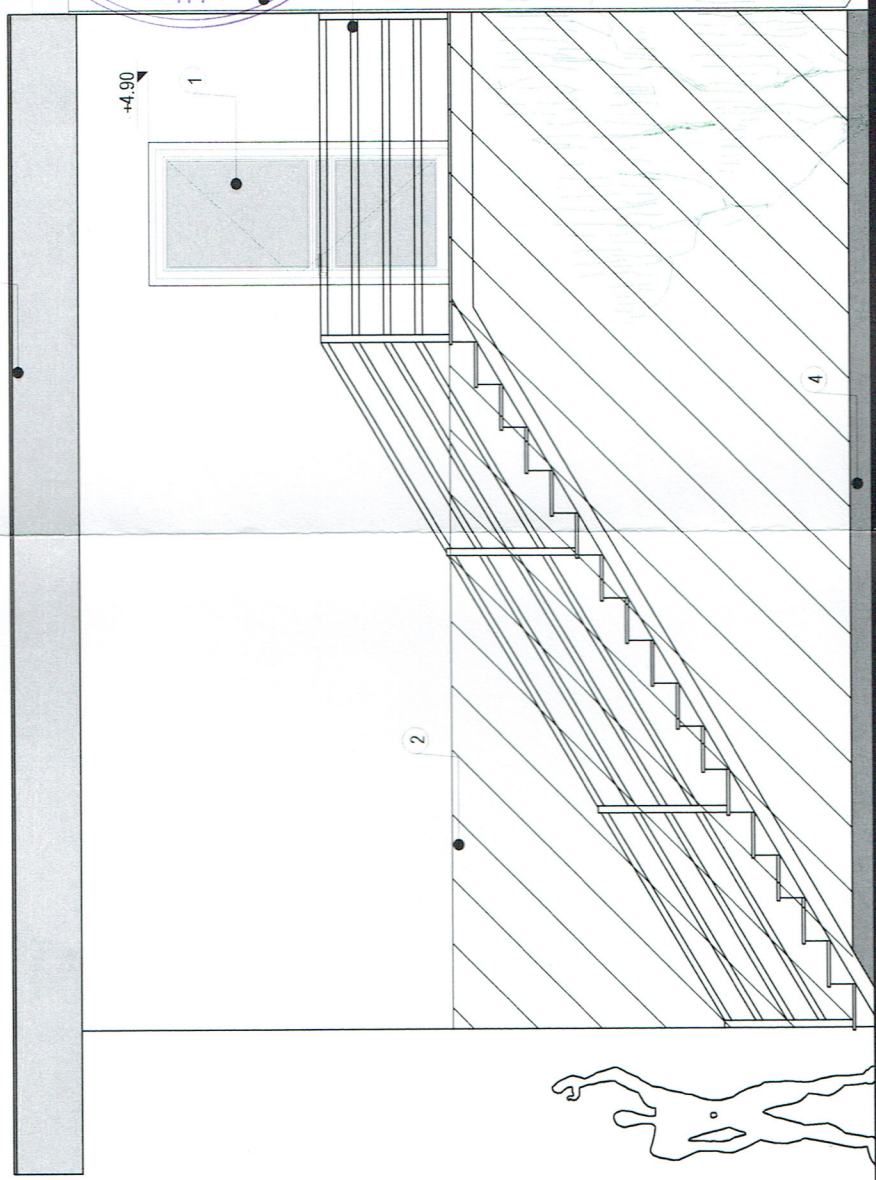
+4.90

+5.85

± 0.00



JUDEIUL ARGES
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES
747 SPRE NESCHINBARE
Autorizată de Consiliul
Local al Municipiului
Curtea de Argeș
din data 20.04.2024
Arhitect șef.



- 1 TAMPLARIER PVC CU GEAM TERMOPAN
- 2 TENCUIALA DECORATIVA EXTERIOR
- 3 TERASA NECIRCULABILA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA SOCLU
- 5 BURLANE ROTUNDE TABLA
- 6 BALUSTRADA METALICA

- Clasa de importanta **III**, conform P100/2013 ;
 - Categoria de importanta **C2**, conf. HG 766/1997 ;
 - Grad de rezistenta la foc **W1**

NOTA:
 *Construcorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
 *Construcorul va verifica toate cotele si dimensiunile. Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
 *Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
 *Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnic si obtinerea autorizatiei de construire

PROIECTANT GENERAL:	SC.VIBO PROCON STUDIO SRL Curtea de Argeș, Str. 1 Mai Nr. 7, Et. 2, Birou 11, Judetul Argeș C.U.I. 38705297, RC: J3/102/2018 Tel. 0752902729 ; Email: viboproiect@yahoo.com	BENEFICIAR: FORESTA S.A.	NR. PROIECT	33/2023
		DENUMIRE PROIECT: SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C8;	FAZA	DTAC
	PROCON STUDIO SRL Unicredit Bank: RO16BACX0000001599227001	ADRESA: CURTEA DE ARGES, STR. ALBESTI NR. 30G, JUDEIUL ARGES	PLANSA	A08
Sef Proiect:	Arh. Cristina LUPU	data:	SCARA:	
Proiectat:	Arh. Cristina LUPU	MARTIE	1:50	
Desenat:	Ing. Bogdan LACUREANU			FATADA SUD



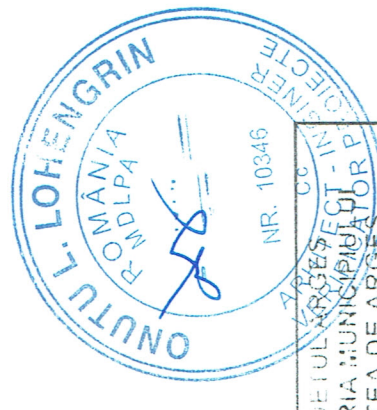
Deplina de autor apartin in exclusivitate SC VIBO PROCON STUDIO SRL. Copierea sau comercializarea proiectului sau a unei parti din acesta, fara acordul autoritatii de autorizare este pedepsita conform legii dreptului de autor NR.B/1996. Prezenta documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a proiectului trebuie sa poata fi facuta numai cu acordul scris al autorului.

+5.85
+5.40

+5.85
+5.40

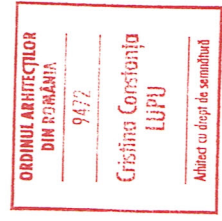
+2.80
± 0.00

+2.80
± 0.00



JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Apex-43 autorizata de constructii
Nr. 010720



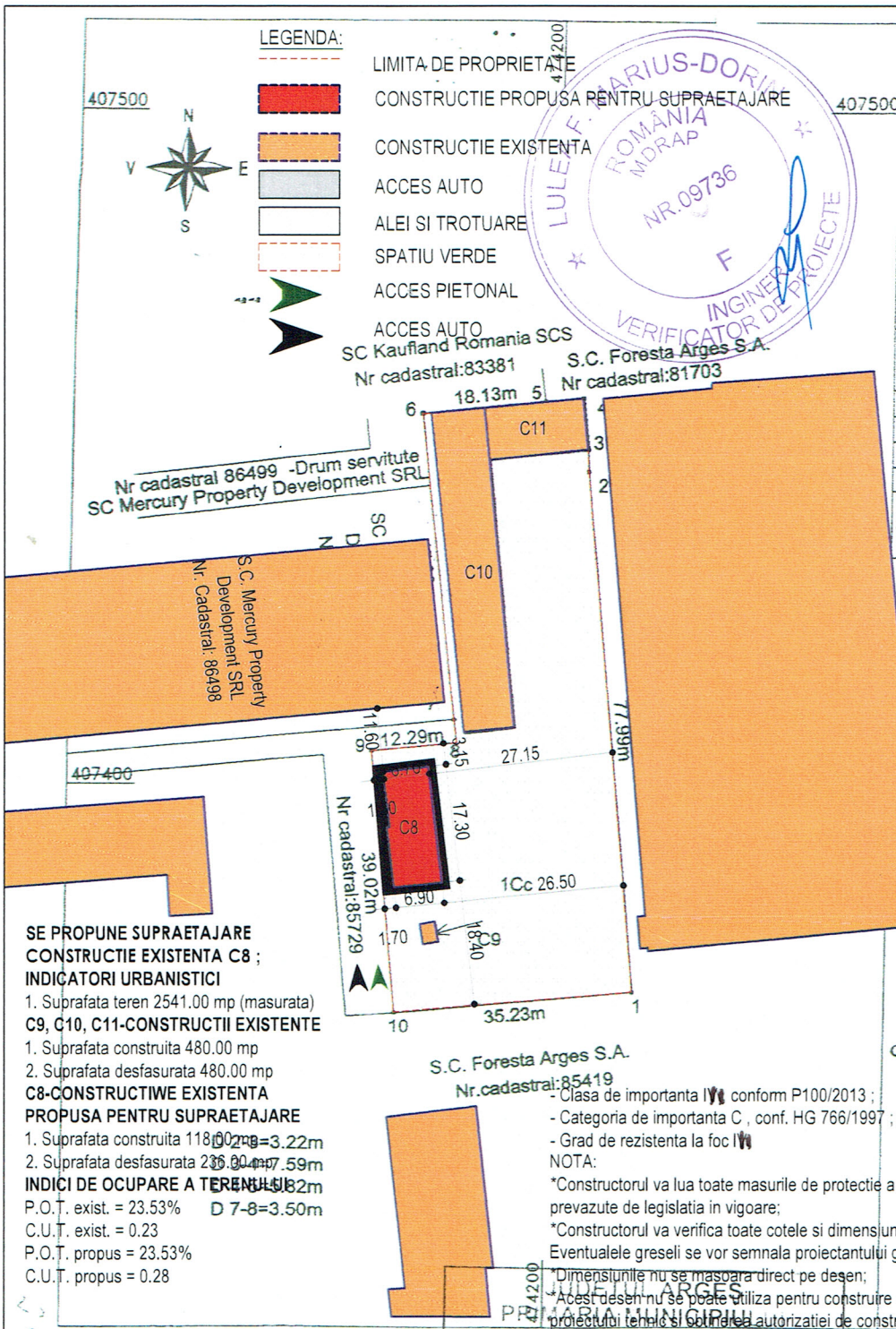
- 1 TAMPLARIER PVC CU GEAM TERMOPAN
- 2 TENCUIJALA DECORATIVA EXTERIOR
- 3 TERASA NECIRCULABILA
- 4 TENCUIJALA DECORATIVA SOCLU
- 5 BURLANE ROTUNDE TABLA
- 6 BALUSTRADA METALICA

- Clasa de importanta **IV**, conform P100/2013 ;
 - Categoria de importanta **C**, conf. HG 766/1997 ;
 - Grad de rezistenta la foc **IV**

NOTA:
 *Construcatorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
 *Construcatorul va verifica toate cotele si dimensiunile.
 Eventualele greseli se vor semnaliza proiectantului general;
 *Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
 *Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnic si obtinerea autorizatiei de construire

PROIECTANT GENERAL: SC.VIBO PROCON STUDIO.SRL Curtea de Arges, Str. 1 Mai, Nr. 7, Et. 2 Birou 11, Judetul Arges C.U.I. 38705297; RC: J3/102/2018 Tel. 0752902729 ; Email: viboproiect@yahoo.com UniCredit Bank: RO16BACX000001599227001		BENEFICIAR: FORESTA S.A. DENUMIRE PROIECT: SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C8; ADRESA: CURTEA DE ARGES, STR. ALBESTI NR. 30G, JUDEȚUL ARGES		NR. PROIECT 33/2023
IBO PROCON STUDIO SRL		ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 9472 Cristina Constantina LUPU Arhitect cu drept de semnatura		FAZA DTAC PLANSA A09
Semnatura Nume Arh. Cristina LUPU Arh. Cristina LUPU Ing. Bogdan LACUREANU		ADRESA: CURTEA DE ARGES, STR. ALBESTI NR. 30G, JUDEȚUL ARGES		SCARA: 1:50
data: MARTIE 2024		data: MARTIE 2024		SCARA: 1:50

Deplina de autor apartin in exclusivitate SC VIBO PROCON STUDIO SRL. Copierarea sau comercializarea proiectului fara acordul autorului se pedepseste conform legii deplina de autor NR.81/1996. Prezentul document este valabil doar in scopul pentru care a fost elaborat. Orice modificare sau completare a proiectului trebuie sa fie inregistrata la autoritatea de autorizare a proiectului.



Plan de

Nr. Cadastral	Suprafata mas a imobilului
85728	2541
Cartea funciara Nr.	85728

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	2541
Total		2541

B. Date

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C8	CIE	118	Suprafata Construita
C9	CIE	6	Suprafata Construita
C10	CA	361	Suprafata Copertina
C11	CIE	113	Suprafata Birouri-c
Total		598	

SE PROPUNE SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C8 ; INDICATORI URBANISTICI

1. Suprafata teren 2541.00 mp (masurata)
C9, C10, C11-CONSTRUCTII EXISTENTE
 1. Suprafata construita 480.00 mp
 2. Suprafata desfasurata 480.00 mp
C8-CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PENTRU SUPRAETAJARE
 1. Suprafata construita 118.00 mp = 3.22m
 2. Suprafata desfasurata 235.90 mp = 5.9m
INDICI DE OCUPARE A TERENULUI
 P.O.T. exist. = 23.53% D 7-8=3.50m
 C.U.T. exist. = 0.23
 P.O.T. propus = 23.53%
 C.U.T. propus = 0.28

Confirm executarea masurat corectitudinea intocmirii documentelor corespunzatoare acestuia cu realitatea.

Semnatura si stampila

CC
 ARHITECT - INGINER PROIECTANT
 VERIFICATOR PROIECTE

Data: 21.11.2019

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de constr. nr. 9472/2019
 desfiintata d.n. 20/11/2019

Arhitect-sef

ORDINUL ARHITECTORILOR DIN ROMANIA

9472

Cristina Constanța LUPU

Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL: **SC.VIBO PROCON STUDIO SRL**
 Curtea de Arges, Str: 1 Mai, Nr. 7, Et. 2 Birou 11
 Judetul Arges
 C.U.I. 38705297; RC: J3/102/2018
 Tel. 0752902729 ;
 Email: viboproiect@yahoo.com
 UniCredit Bank: RO16BACX0000001599227001

BENEFICIAR: FORESTA S.A.

NR. PROIECT 33/2023

DENUMIRE PROIECT: SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C8;

FAZA DTAC

ADRESA: CURTEA DE ARGES, STR. ALBESTI NR. 30G, JUDEUL ARGES

PLANSA A01

Nume	Semnatura
Sef Proiect: Arh. Cristina LUPU	
Proiectat: Arh. Cristina LUPU	
Desenat: Ing. Bogdan LACUREANU	

data: MARTIE 2024	scara: 1:1000	PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL
-------------------	---------------	--------------------------------------

Desprentele de autor apartin in exclusivitate SC VIBO PROCON STUDIO SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezentia documentatiei poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.